

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многokвартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Мещерская дом 2  
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	1 911,50		
							площадь мест общего пользования	261,60		
1	2	3	4		7	6	Стоимость работ год, руб	8	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	9
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>										
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>										
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>										
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,208	175	4695,02	0,205		
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,01	175	9807,71	0,428		
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	10,13	4	8050,33	0,351		
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,161		
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,021	60	2886,18	0,126		
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,021	25	5421,96	0,236		
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,021	5	6962,72	0,304		
8	3.2.8.8	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	2,08	10	7082,37	0,309		
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв м	130,61	0,486	85	5395,52	0,235		
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,486	175	2066,40	0,090		
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>										
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	2,616	247	82266,74	3,586		
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	2,616	52	53730,92	2,342		
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колапов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,4	2	95,52	0,004		
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,016	52	278,95	0,012		
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,802	12	3100,48	0,135		
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,046	2	28,45	0,001		
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,066	2	262,32	0,011		
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,018	52	206,93	0,009		
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,09	12	277,73	0,012		
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,124	12	472,74	0,021		
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,008	12	43,24	0,002		
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	2,49	2	696,94	0,030		
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>197 513,96</b>	<b>8,611</b>		
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>										
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>										
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,152	1	2260,14	0,099		



24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	48	1	7802,53	0,340
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,030
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,1	1	885,34	0,039
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,02	2	216,25	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	10	1	20458,21	0,892
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,48	1	4254,01	0,185
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	79,8	1	10254,82	0,447
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	1,2	1	7538,03	0,329
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,173	1	5192,63	0,226
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,386	2	1123,83	0,049
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,61	2	10410,22	0,454
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,868	2	3341,74	0,146
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,051	2	24,46	0,001
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	8,68	1	4995,18	0,218
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	4	1	1824,45	0,080
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	8,15	1	16373,68	0,714
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	48	3	123264,00	5,374
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	46604,92	1	1	46604,92	2,032
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>265 895,49</b>	<b>11,671</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	261,60	1	55982,40	2,441
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>55 982,40</b>	<b>2,441</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 911,50	12	79276,02	3,456
46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,69	1 911,50	12	107501,23	4,687

				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ			186 777,25	8,143
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	2,62	12	1080,51	0,047
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	2	12	6 253,95	0,273
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	48	2	1 409,14	0,061
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	0,815	2	1 935,91	0,084
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,815	2	3 919,87	0,171
<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>							<b>14 599,38</b>	<b>0,636</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>720 768,48</b>	<b>31,50</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ				

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко



